

An aerial photograph of a large industrial facility, the Gruyter factory, featuring multiple buildings and a series of large, arched roof structures. The entire image is overlaid with a semi-transparent red filter.

GROOT. GROTER. GRUYTER.

**DE GRUYTER FABRIEK
IS WEER COMPLEET**

**DE GRUYTER
FABRIEK**

INHOUD

INTRODUCTIE: DE GRUYTER FABRIEK WEER COMPLEET 4

DE GROOTSTE CREATIEVE BUNDELING VAN BRABANT 5

RUIMTELIJKE MOGELIJKHEDEN 6

DOELGROEP & POSITIONERING 8

FACILITEITEN & VOORZIENINGEN 10

LIGGING EN BEREIKBAARHEID 12

INTERESSE? ONTDEK DE MOGELIJKHEDEN 14

INTRODUCTIE: DE GRUYTER FABRIEK WEER COMPLEET

De Gruyter Fabriek is weer compleet. Op deze iconische locatie in Brabant ontstaat nieuwe ruimte voor organisaties die behoefte hebben aan schaal, representativiteit en groeiruimte. Met beschikbare metrages vanaf 1.500 m², biedt De Gruyter Fabriek volop mogelijkheden om ambities waar te maken.

De Gruyter Fabriek kent een rijke geschiedenis als plek van productie en innovatie. Nu het monumentale complex weer één geheel vormt, ontstaat er ruimte om deze historie te verbinden met de toekomst. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om de locatie in samenhang verder te ontwikkelen en gericht ruimte te bieden aan middelgrote en grote organisaties.

De focus ligt nadrukkelijk op schaal, lange termijn en volwassen huisvesting. Door gefaseerde herontwikkeling ontstaat ruimte voor maatwerk en langdurige vestiging binnen een uniek industrieel erfgoed.





DE GROOTSTE CREATIEVE BUNDELING VAN BRABANT

Als grootste concentratie van creatieve ondernemers in Brabant vormt De Gruyter Fabriek een krachtig ecosysteem van bedrijven, makers en vernieuwers. De locatie geldt als dé design hotspot van 's-Hertogenbosch en wordt gepositioneerd als de grootste creatieve bundeling van Brabant.

De Gruyter Fabriek is gevestigd in het industriële erfgoed van de voormalige De Gruyter-fabriek. Vanaf de jaren dertig werd hier op grote schaal geproduceerd. Na de transformatie van fabriek naar bedrijfsverzamelgebouw ontwikkelde de locatie zich tot een levendige en stabiele plek voor creatief en innovatief ondernemerschap. Het monumentale karakter van het pand is daarbij behouden en vormt een belangrijk onderdeel van de identiteit.

Vandaag de dag bestaat De Gruyter Fabriek uit een diverse community van circa 200 creatieve en innovatieve bedrijven. Hier start je niet vanaf nul: je sluit direct aan bij een bestaand netwerk waarin ontmoeting, samenwerking en kennisdeling centraal staan. De omvang van het complex, gecombineerd met de kracht van de community, maakt De Gruyter Fabriek tot een onderscheidende vestigingslocatie in Brabant.

RUIMTELIJKE MOGELIJKHEDEN BINNEN DE GRUYTER FABRIEK

Het weer compleet maken van De Gruyter Fabriek biedt ruimte voor organisaties die behoefte hebben aan grotere, aaneengesloten oppervlaktes. De beschikbare metrages starten indicatief vanaf circa 1.500 m², met mogelijkheden voor verdere opschaling afhankelijk van wensen en fasering.

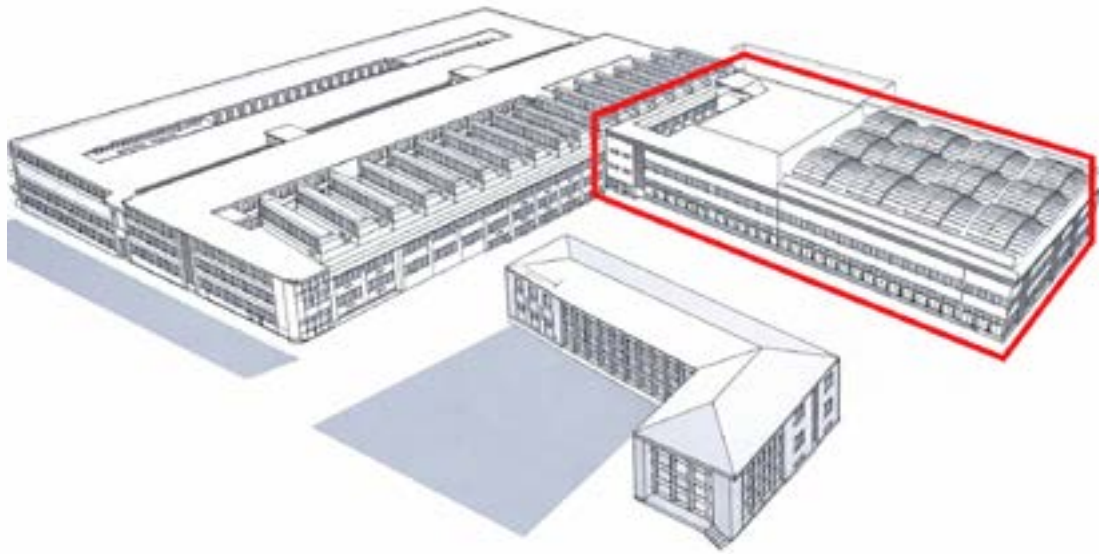
De ruimtes worden conceptueel en flexibel ontwikkeld. Dit betekent dat indelingen niet vastliggen, maar in overleg kunnen worden afgestemd op de organisatie en haar manier van werken. Open kantoorconcepten, een combinatie van werkplekken en ontmoetingsruimtes of aanvullende ondersteunende functies behoren onder andere tot de mogelijkheden.

Onderstaande beelden geven een indruk van de huidige staat van het pand en de monumentale kenmerken die de basis vormen voor de verdere ontwikkeling.



IN HET KORT:

- Grote metrages vanaf 1.500 m²
- Opschaling mogelijk
- Conceptuele ontwikkeling



De Gruyter Fabriek biedt daarmee niet alleen ruimte in vierkante meters, maar ook ruimte in denken. **Maatwerk en flexibiliteit** staan centraal, met oog voor de lange termijn en de ontwikkeling van organisaties binnen De Gruyter Fabriek. De verdere ontwikkeling van De Gruyter Fabriek verloopt gefaseerd. Dit betekent dat het proces stapsgewijs plaatsvindt, met ruimte voor **afstemming** en maatwerk per organisatie.

Onderstaand overzicht toont het volledige complex van De Gruyter Fabriek, waarbij het **nieuw verworven** gedeelte van **circa 20.000 m²** in rood is aangegeven. Het monumentale industriële erfgoed beslaat in **totaal ongeveer 55.000 m²**.

DOELGROEP & POSITIONERING

Dit deel van De Gruyter Fabriek richt zich nadrukkelijk op middelgrote en grote organisaties die op zoek zijn naar een onderscheidende werkomgeving met uitstraling en ruimte voor de volgende fase van hun organisatie.

Het gaat om organisaties met een langetermijnvisie, die waarde hechten aan een stabiele vestigingslocatie en duurzame ontwikkelmogelijkheden. Denk aan design- en creatief gedreven organisaties, innovatieve bureaus, branding- en marketingbureaus, digitale studio's en vergelijkbare partijen die werken op het snijvlak van creatie, ontwerp, innovatie en ondernemerschap. Ook (semi)publieke organisaties die zich hierin herkennen, passen binnen dit profiel.

Wij zijn op zoek naar organisaties die inhoudelijk en organisatorisch aansluiten bij het bestaande ecosysteem van De Gruyter Fabriek: een omgeving waar maken, ontwikkelen en samenwerken centraal staan. Kleinschalige of tijdelijke huisvesting past minder bij deze fase; de focus ligt op kwaliteit, professionele huisvesting en complementariteit binnen de community.

Onderstaand zijn diverse foto's en impressies opgenomen die een beeld geven van de mogelijkheden binnen De Gruyter Fabriek. De beelden dienen ter illustratie en inspiratie en geven geen definitieve invulling weer.



FACILITEITEN & VOORZIENINGEN VAN DE GRUYTER FABRIEK

De Gruyter Fabriek combineert monumentaal erfgoed met professionele faciliteiten die het dagelijks werken ondersteunen en ontzorgen.



CREATIEVE EN INNOVATIEVE COMMUNITY (± 200 BEDRIJVEN)



DE GROOTSTE DESIGN HOTSPOT VAN BRABANT



GOED BEREIKBAAR PER AUTO, FIETS EN OPENBAAR VERVOER



24/7 TOEGANKELIJK VOOR HUURDERS



GEDEELDE VERGADERRUIMTES EN ONTMOETINGSPLEKKEN



**MONUMENTAAL INDUSTRIEEL ERFGOED
MET KARAKTER**



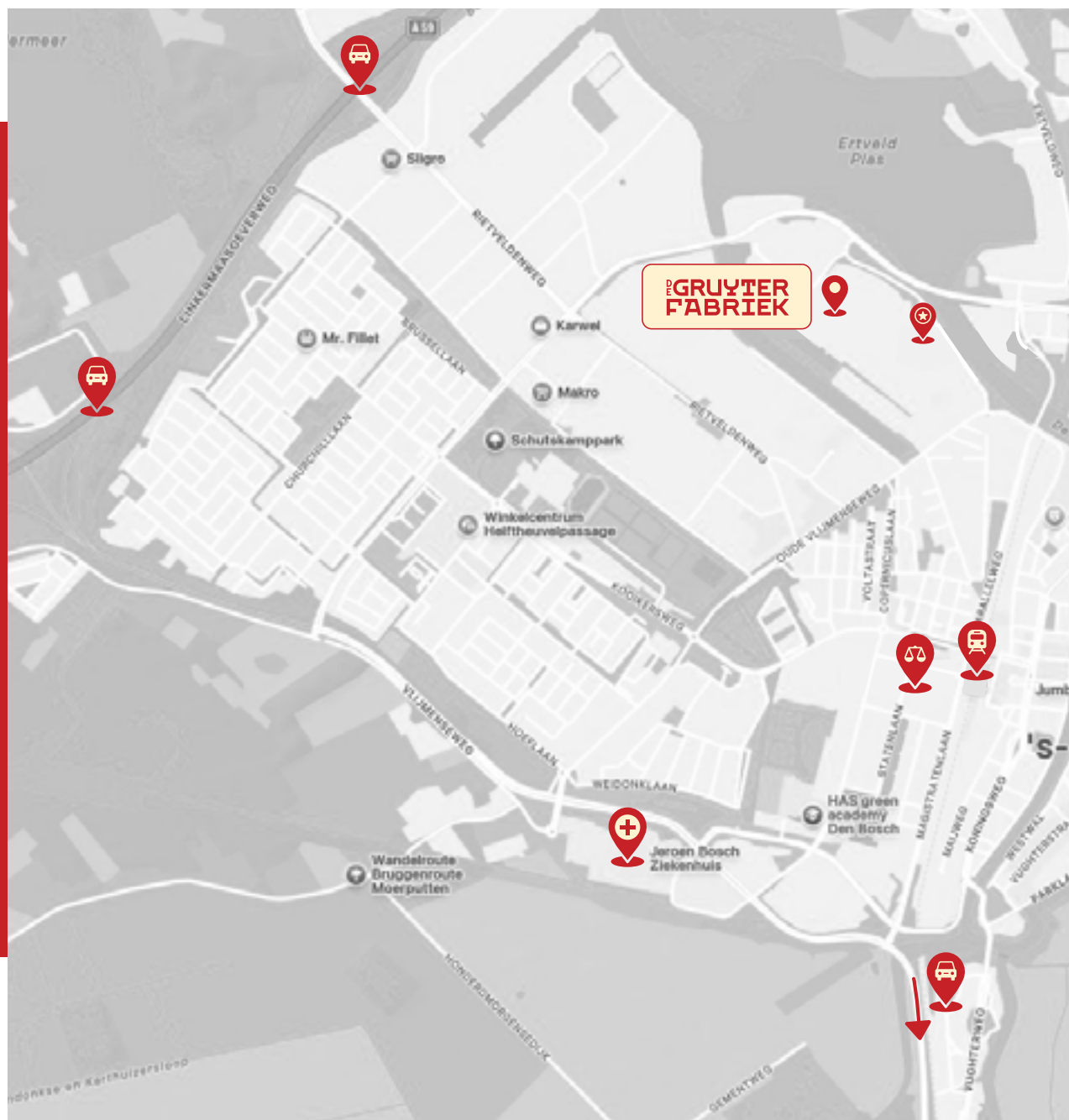
**CENTRALE RECEPTIE VOOR ONTVANGST VAN
BEZOEKERS EN POST**



HORECAVOORZIENING (BRASSERIE F@ DE GRUYTER)



GRATIS PARKEERGELEGENHEID OP EIGEN TERREIN



LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Gruyter Fabriek is gelegen in 's-Hertogenbosch, op een strategische locatie met goede verbindingen naar de regio en daarbuiten. De locatie is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer en vormt een logische uitvalsbasis binnen Brabant.

De Gruyter Fabriek is zeer goed toegankelijk voor fietsers. Een directe doorsteek zorgt voor een snelle verbinding met het Centraal Station en het stadscentrum.



REISTIJD MET AUTO

TREINSTATION:	4 MIN
STADSCENTRUM	6 MIN
SNELWEG	3 MIN
ZIEKENHUIS	5 MIN
SCHIPHOL AIRPORT	60 MIN



INTERESSE? ONTDEK DE MOGELIJKHEDEN

“ ALS ÉÉN VAN DE EERSTEN HELP JIJ DEZE NIEUWE OMGEVING TOT LEVEN BRENGEN. HIER HUUR JE GEEN RUIMTE, JE CREËERT MEE. SAMEN VORMEN WE HET NIEUWE HOOFDSTUK VAN DIT DEEL VAN DE GRUYTER FABRIEK. ”

ONTDEK DE MOGELIJKHEDEN:

- Grote oppervlaktes (vanaf 1.500 m²)
- Flexibele indeling en maatwerk mogelijk
- Ontwikkeld voor lange termijn vestiging
- Gefaseerde ontwikkeling richting verhuur

In de huidige fase ligt de nadruk op oriëntatie en kennismaking. Geïnteresseerde organisaties worden uitgenodigd om de locatie te bezoeken en in gesprek te gaan over mogelijkheden, wensen en planning. In een vroeg stadium wordt meegedacht over invulling en ontwikkeling, passend bij de organisatie en de langetermijnvisie van De Gruyter Fabriek. Prijsindicaties en voorwaarden zijn beschikbaar op aanvraag.

INTERESSE?

Neem contact met ons op

Plan een locatiebezoek

Ga vrijblijvend in contact met ons

Team Commercie

✉ commercie@degruyterfabriek.nl

🌐 <https://degruyterfabriek.nl/>



**GROOT.
GROTER.
GRUYTER.**